

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle
Gemeinnützige Baugenossenschaft Nördlingen eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<u>Vorstand:</u> Blasius Wizinger, Hermann Häfele <u>Prokuristin:</u> Claudia Frank <u>Aufsichtsrat:</u> Franz Grimmeiß, Erich Lokietsch, Helmut Wurm, Richard Kimmel, Michael Langenbacher, Swetlana Kloster
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Gemeinnützige Baugenossenschaft Nördlingen eG Wiesenweg 15 86720 Nördlingen
4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Vermietung von Wohnraum

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz

Verkauf von Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrags zw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

- Führung der Mitgliederliste

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz

Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger

- Weitere Abteilungen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Nördlingen eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bezüglich der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Nördlingen eG (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

6. Regelfrist für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen.

7. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU.

8. Betroffenenrechte

Betroffene Rechte haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebener Einwilligung)
- Datenübertragbarkeit

Bitten richten Sie Anfragen bezüglich der Wahrung / Umsetzung Ihre Rechte an:
verwaltung@baugenossenschaft-noerdlingen.de

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerden bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

10. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Nördlingen eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnisses oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

11. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.